

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 10 - ENTRONCAMENTO **FREGUESIA:** 02 - NOSSA SRA DE FATIMA

ARTIGO MATRICIAL: 895 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ENTRONCAMENTO **sob o registo nº:** 1368

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA 1º DE MAIO, Nºs 10, 10-A e 10-B **Nº:** 0 **Lugar:** ENTRONCAMENTO **Código Postal:** 2330-098 ENTRONCAMENTO

Av./Rua/Praça: RUA 1º DE MAIO **Nº:** 10 **Lugar:** ENTRONCAMENTO **Código Postal:** 2330-098 ENTRONCAMENTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 551,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 516,0000 m² **Área bruta privativa total:** 985,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: G

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA 1º DE MAIO, Nºs 10, 10-A e 10-B **Nº:** 0 **Lugar:** ENTRONCAMENTO **Código Postal:** 2330-098 ENTRONCAMENTO

Andar/Divisão: 2º Dto

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 129,3532 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 127,5000 m² **Área bruta dependente:** 34,2500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €89.687,62 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 170.741,00 **Coordenada Y:** 277.532,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1194396 **Entregue em :** 2006/11/07 **Ficha de avaliação nº:** 1427446 **Avaliada em :** 2006/12/22

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
82.090,00	=	615,00	x	137,8882	x	1,00	x	0,80	x	1,210	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 140678840 **Nome:** PAULA CRISTINA CANOA MENDES

Morada: R 1º DE MAIO Nº10 2º DTO., ENTRONCAMENTO, 2330-089 ENTRONCAMENTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**
229287654

Identificação fiscal: 248735764 **Nome:** DANIEL FILIPE MENDES DE FIGUEIREDO

Morada: R 1º DE MAIO Nº10, 2º DTO., ENTRONCAMENTO, 2330-089 ENTRONCAMENTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 2563500

Emitido via internet em 2023-01-13

O Chefe de Finanças



(José Manuel de Sousa Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 250949369

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

5U4AEYRQT6QL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.